

Hinweise zur Datenverarbeitung und zum Datenschutz

Diese Hinweise gelten für die Datenverarbeitung durch die Brunner Immofair GmbH, Büssinghook 66 in 46395 Bocholt, Telefon +49 2871 1897400, Fax +49 2871 18974090, E-Mail: datenschutz@brunner-immofair.de. Die verantwortliche Person im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist Herr Jürgen Brunner.

1. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck deren Verwendung

Die bei der Brunner Immofair GmbH vorhandenen personenbezogenen Daten:

- Personenstammdaten wie Name, Vorname und Anschrift, Geburtsdatum
- Kommunikationsdaten z.B. Telefon- und Fax-Nummern, E-Mail Adressen
- Vertragsstammdaten
- Vertragsabrechnungs- und Zahlungsdaten inklusive Bankverbindungen

werden allein zum Zwecke der Durchführung der durch die Brunner Immofair GmbH (Vertragspartner) zu erbringenden Dienstleistungen erhoben, verarbeitet und gespeichert und sind für die Erfüllung von Verpflichtungen aus dem geschlossenen Dienstvertrag erforderlich. Diese Datenverarbeitung ist gem. Artikel 6 (1) b und c DSGVO rechtmäßig.

Soweit es für die Abwicklung von Verwaltungsleistungen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den von uns genannten Zwecken verwendet werden.

- Weitergabe der Daten an entsprechende Dienstleister, Handwerker oder Energie- und Wasserversorger und Versicherer zum Zwecke von Reparatur- oder Wartungsarbeiten, Erneuerungen im Bestand des Objektes, Begutachtung des Objektes, Organisation von Versicherungsschäden, Zählerablesung oder Zählerwechsel.
- Weitergabe der Daten an Behörden zum Zwecke öffentlicher Verwaltung.
- Weitergabe der Daten an Miteigentümer zum Zwecke des Austauschs oder der Kontaktaufnahme.

2. Weitergabe von Daten an Dritte zu anderen Zwecken

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im unter Ziffer 1. aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass für einen reibungslosen Ablauf in der Verwaltung die Weitergabe der Daten zu den o. g. Zwecken fast unumgänglich ist und sichern zu, die Weitergabe im Sinne der Datensparsamkeit auf die wirklich notwendigen Daten zu beschränken.

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind jederzeit berechtigt, bei der Brunner Immofair GmbH um umfangreiche **Auskunftserteilung** zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen und diese in einem **strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format** einzufordern.

Sie haben das Recht, jederzeit von der Brunner Immofair GmbH die **Berichtigung, Löschung Sperrung oder Einschränkung der Verarbeitung** einzelner personenbezogener Daten zu verlangen.

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an:

datenschutz@brunner-immofair.de

oder ein Fax an +49 2871 18974090

oder ein Brief an die Anschrift der Brunner Immofair GmbH

Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Löschung der Daten

Die Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten wird unbefristet bis zu Ihrem Widerruf erteilt. Die Löschung Ihrer Daten erfolgt jedoch, sobald das Vertragsverhältnis beendet wird und Sie keine Leistungen der Brunner Immofair GmbH mehr in Anspruch nehmen. Die Löschung kommt konkret in Betracht, wenn die betroffene Person aus einer Mietwohnung auszieht und über den Mietzeitraum und die Kautionsabrechnung abgerechnet worden ist. Im Falle eines Wohnungseigentümers kommt die Löschung in Betracht, wenn die betroffene Person aus der Eigentümergemeinschaft ausgeschieden ist und über den letzten Zeitraum der Mitgliedschaft der betroffenen Person in der Gemeinschaft ein Beschluss über die Kostenabrechnung wirksam gefasst wurde und das Abrechnungsergebnis gezahlt wurde.